



26105 Oldenburg
Altes Rathaus, Zimmer 4
Telefon: 0441 - 235 2686
Telefax: 0441 - 235 2156
E-Mail: cdu-fraktion@stadt-oldenburg.de

Fraktion im Rat der Stadt Oldenburg

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Krogmann
Altes Rathaus/Markt 1
26105 Oldenburg

1. Juni 2023

Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauen am 15. Juni 2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Frau Schacht,

für die Juni-Sitzung des oben genannten Ausschusses beantragt die CDU-Fraktion den Tagesordnungspunkt:

„Sachstand Baugebiet Am Bahndamm/Gerhard-Stalling-Str. (S-745 B)“.

Dabei bittet die CDU-Fraktion um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Erschließung/Bebauung des Baugebiets S-745 B?
2. Wie viele Bewerbungen gibt es für die Grundstücke? Gab es aufgrund der aktuellen Preisentwicklung am Baumarkt bereits Rückzieher?
3. Wie stark ist die Moor-/Torfmächtigkeit in diesem Abschnitt?
4. Wird der Eingriff unter Klimaschutzaspekten ausgeglichen?

Begründung:

Die in dem Gebiet vorhandenen Flächen gehören zu einem Moorgebiet mit hoher Wertigkeit. Bei Untersuchungen lediglich zum vorherigen Bauabschnitt S-745 A wurden Torfmächtigkeiten von bis zu einem Meter ermittelt. Durch den nötigen Bodenaustausch im Zuge der Bebauung werden große Mengen Kohlendioxid freigesetzt, darüber hinaus geht die Speichermöglichkeit von CO₂ verloren. Zudem könnten im Nachhinein durch Versackungen aufgrund der Bodenverhältnisse Schäden an den Neubauten entstehen. Daher bitten wir um einen Sachstandsbericht zum Thema.

Mit freundlichen Grüßen

Barbara Woltmann
Annika Eickhoff
Olaf Klaukien